

COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

TASI ANNO 2014 - ALIQUOTE E DETRAZIONI

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONI
abitazione principale e pertinenze della stessa, come definita ai fini IMU ai sensi dell'articolo 13, comma 2, del decreto legge n. 201/2011, classificata nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7.	2,5	(*)
unità immobiliare e pertinenze della stessa, assimilata all'abitazione principale e classificata nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa risulti non locata.	2,5	(*)
abitazione principale e pertinenze della stessa, come definita ai fini IMU ai sensi dell'articolo 13, comma 2, del decreto legge n. 201/2011, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	2,0	(*)
fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008, nonché le relative pertinenze;	2,5	(**)
alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	2,5	(*)
un unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente delle Forze armate e delle Forze di polizia, dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del DL 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica.	2,5	(*)
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.	2,5	(*)
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;	2,5	
aree edificabili	1,00	
fabbricati classificati nelle categorie catastali D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	1,00	
fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	1,00	

TASI ANNO 2014 - ALIQUOTE E DETRAZIONI

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per mille)	DETRAZIONI
fabbricati classificati nella categoria catastale D/5	2,50	
fabbricati assoggettati ad aliquota IMU del 10,6 per mille	0	
fabbricati classificati nelle categorie C/1, C/3, C/4, C/5, A/10 e B.	0	
Terreni agricoli (esclusi ai sensi dell'art. 1, comma 669, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147)	0	
Aree edificabili possedute e condotte da coltivatori diretti o imprenditori agricoli iscritti nella previdenza agricola	0	

Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo.

(*)

Dall'imposta dovuta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze si detrae fino a concorrenza del suo ammontare l'importo di euro 100,00 qualora il soggetto passivo abbia un ISEE non superiore a 7.000,00 euro.

(**)

fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008:

Dall'imposta dovuta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze si detrae fino a concorrenza del suo ammontare l'importo di euro 100,00 qualora il soggetto passivo abbia un ISEE non superiore a 7.000,00 euro.

La detrazione suddetta spetta solo per gli alloggi regolarmente assegnati e va a beneficio del solo assegnatario che utilizza l'immobile a titolo di abitazione principale

Qualora l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale l'occupante versa la TASI nella misura del 20%.

I versamenti possono essere effettuati con modello F24 con i seguenti codici tributo:

D119 - CODICE COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

3958 - abitazione principale e pertinenze

3959 - fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 - aree edificabili

3961 - altri fabbricati

Versamento minimo annuo: 3,00 euro

ACCONTO: 16 ottobre 2014

SALDO: 16 dicembre 2014