



COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI
UFFICIO TRIBUTI
VIA ROMA 5/9 - TEL. 0141962209 - FAX 0141966037

ALIQUOTE IMU ANNO 2014
Delibera C.C. n. 28 del 22/07/2014

- 1,06% per altri fabbricati cat. A e C2, C6, C7
- 0,76% altri fabbricati (C01,C03,C04,C05,A10,B,D):
- 0,76% terreni ed aree edificabili

SCADENZA VERSAMENTI : 16 giugno (acconto) e 16 dicembre (saldo)
Unica soluzione: 16 giugno

SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO:

- a) l'abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9 che versano l'imposta in base all'aliquota dello 0,4% con detrazione di 200,00 euro)
- b) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazioni non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze.
- c) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze dei soci assegnatari;
- d) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008.
- e) la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- f) un unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente delle Forze armate e delle Forze di polizia, dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del DL 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica (l'esenzione non opera per le cat. A01 – A08 – A09).
- g) I fabbricati rurali ad uso strumentale;
- h) I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; sono compresi anche i fabbricati oggetto di interventi di recupero ai sensi dell'art. 3, commi 1, lett. c), d), e f) del DPR n. 380/2001: per i suddetti fabbricati l'esenzione opera dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione.

I versamenti si possono effettuare con modello F24 con i seguenti codici:

D119 - CODICE COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

3912 - abitazione principale e pertinenze - COMUNE

3914 - per i terreni - COMUNE

3916 - aree edificabili - COMUNE

3918 - altri fabbricati - COMUNE

3925 - immobili uso produttivo gruppo catastale D - STATO

L'importo minimo per il versamento dell'imposta: 3,00 euro.

LA DICHIARAZIONE IMU PER L'ANNO 2013 DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO IL 30 GIUGNO 2014.

Gli enti non commerciali presentano la dichiarazione IMU esclusivamente in via telematica ; con le stesse modalità ed entro lo stesso termine previsto per la dichiarazione per l'anno 2013 deve essere presentata anche la dichiarazione per l'anno 2012.

Per quest'anno il termine per la presentazione della dichiarazione per gli enti non commerciali è il **30 settembre 2014.**